



Comune di Futani
Provincia di Salerno
UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Liquidazione saldo SAL FINALE per i lavori di
"Riqualificazione dell'immobile ex scuola elementare
in Centro di Aggregazione Comunale con laboratorio
creativo socio culturale musicale".

Direzione dei Lavori: ing. Raffaele De Simone.

Impresa Appaltatrice: ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di
Futani (SA).

Contratto: rep. N. 01 del 01/03/2011

CIG: 0558908976

Determinazione n° 172 del 27/11/2013

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni
Prot. N° del pag. 1 di 4

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- ✓ che con Delibera di Giunta Municipale n° 97 del 22.10.2010, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLA ELEMENTARE IN "CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE CON LABORATORIO CREATIVO SOCIO CULTURALE MUSICALE" per un importo complessivo pari ad Euro 597.777,36 redatto dall'ing. Raffaele De Simone;

CONSIDERATO

- ✓ che il R.U.P. ai sensi dell'art. 8 comma 1) lettera h) del D.P.R. 554/99 ha proposto l'avvio delle procedure di scelta del contraente ai fini della realizzazione dell'intervento di cui alla presente, mediante Bando di Gara a Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55, del medesimo D.L.vo 163/2006 col criterio di cui all'art. 83 del citato decreto;
- ✓ che si è proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara Prot. n° 3682 del 29/10/2010, mediante la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55, del D.L.vo 163/2006 col criterio di cui all'art. 83 del citato decreto;
- ✓ che con determina UTC n. 163 del 21/12/2010, l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato, in via definitiva, all'ATI Ferraro Pasquale e Inverso Costruzioni con sede in Futani (SA) la quale ha offerto il ribasso del 8,710 % (diconsi OTTO VIRGOLA SETTECENTODIECI), pari all'importo di Euro 392.814,36 (diconsi Euro TRECENTONOVANTADUEMILAOTTOCENTOQUATTORDICI/36), di cui Euro 20.557,69 (diconsi Euro VENTIMILACINQUECENTOCINQUANTASETTE/69), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha presentato polizza fideiussoria n. 592/96/50781227 del 21/02/2011 rilasciata da UGF Assicurazioni agenzia di Valio della Lucania (SA) dell'importo di 39.281,44 stipulata dall'impresa ferraro Pasquale in qualità di rappresentante dell'ATI Ferraro Pasquale – Inverso costruzioni a garanzia dei lavori in oggetto;
- ✓ che in data 01/03/2011 l'impresa appaltatrice ATI Ferraro Pasquale e Inverso Costruzioni con sede in Futani (SA) ha stipulato il Contratto d'Appalto rep. n° 01 dell'importo di Euro 392.814,36 per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SCUOLA ELEMENTARE IN "CENTRO DI AGGREGAZIONE COMUNALE CON LABORATORIO CREATIVO SOCIO CULTURALE MUSICALE";
- ✓ che la Direzione dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori nei modi e nei termini previsti dall'art. 129 del D.P.R. 554/99 in data 06/06/2011;
- ✓ che con determina UTC n. 173 del 25/11/2011 è stato già liquidato il SAL n. 1 a tutto il 07/11/2011 all'ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di Futani (SA) per i lavori in oggetto;
- ✓ che con determina UTC n. 68 del 27/04/2012 è stato già liquidato il SAL n. 2 a tutto il 08/03/2012 all'ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di Futani (SA) per i lavori in oggetto;
- ✓ che con determina UTC n. 05 del 08/01/2013 è stato già liquidato un acconto sul SAL n. 3 a tutto il 07/12/2012 all'ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di Futani (SA) per i lavori in oggetto;
- ✓ che con determina UTC n. 29 del 18/02/2013 è stato già liquidato il saldo sul SAL n. 3 a tutto il 07/12/2012 all'ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di Futani (SA) per i lavori in oggetto;
- ✓ che con determina UTC n. 170 del 27/11/2013 è stato già liquidato il SAL n. 4 a tutto il 14/06/2013 all'ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di Futani (SA) per i lavori in oggetto;
- ✓ Che durante l'esecuzione dei lavori si resero necessarie una sospensione dei lavori e una ripresa e che la Stazione Appaltante, dietro concessione di proroga della Regione Campania, concesse all'appaltatore le seguenti proroghe per l'esecuzione dei lavori, il tutto come da seguente quadro:



Comune di Futani
 Provincia di Salerno
 UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Liquidazione saldo SAL FINALE per i lavori di
*"Riqualificazione dell'immobile ex scuola elementare
 in Centro di Aggregazione Comunale con laboratorio
 creativo socio culturale musicale".*

*Direzione dei Lavori: ing. Raffaele De Simone.
 Impresa Appaltatrice: ATI Ferraro Pasquale - Inverso Costruzioni di
 Futani (SA).
 Contratto: rep. N. 01 del 01/03/2011*

CIG: 0558908976

Determinazione n° 172 del 27/11/2013

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni
 Prot. N° del pag. 2 di 4

DESCRIZIONE	DATA INIZIALE	RIPRESA	GIORNI	DATA ULTIMAZIONE LAVORI
Consegna Lavori	06/06/11		60	04/08/11
Proroga n° 1°	26/09/11		156	07/01/12
Proroga n° 2°	09/01/12		181	06/07/12
Proroga n° 3°	06/07/12		180	02/01/13
Proroga n° 4°	28/12/12		90	02/04/13
Sospensione lavori n° 01	15/03/13	09/04/13	25	27/04/13 <i>(ultima)</i>

- ✓ Che in data 27/04/2013 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione dei lavori;
- ✓ Che in data 26/11/2013 al prot. N. 3673 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'Avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/10;

PRESO ATTO

- ✓ che in data 17/01/2013 davanti al notaio Lucio Mazzarella in Vallo Scalo di Castelnuovo Cilento si sono costituiti i titolari delle ditte Ferraro Pasquale e Inverso Costruzioni rettificando l'atto costitutivo dell'associazione al punto 3 come segue: *"Ferma restando la responsabilità solidale degli associati nei confronti del committente, i mandanti ed il mandatario conservano la propria autonomia sotto il profilo della responsabilità professionale, mentre ai fini fiscali il soggetto capogruppo fatturerà all'Amministrazione l'intero importo dei lavori, provvedendo al pagamento di quanto spettante alla ditta Inverso Costruzioni di Inverso Mario che emetterà fatturazione alla ditta capogruppo"*;

VISTI

- ✓ che la Direzione Lavori ha trasmesso in data 26/11/2013 al prot. n. 3689 la documentazione tecnico amministrativa relativa allo Stato Finale dei Lavori costituita dai seguenti elaborati:
 1. Libretto delle misure n. 5;
 2. Registro di contabilità n. 5;
 3. Sommario del registro di contabilità n. 5;
 4. Stato finale dei lavori;
 5. Schema di Certificato di pagamento n° 5.1;
 6. Schema di Certificato di pagamento n° 5.2;
 7. Relazione sul conto finale;
 8. Certificato di Regolare Esecuzione;
 9. Dichiarazione relativa alla cessione di credito;
- ✓ Che il Collaudatore arch. Diana Merola ha trasmesso in data 13/04/2012 al prot. n. 1271 certificato di collaudo statico (riparazione di alcuni campi di solaio in c.a. mediante applicazione di FRP) depositato all'Ufficio del Genio Civile di Salerno sede di Vallo della Lucania ed annotato sul Registro dei Provvedimenti simici al n. GC.SA.2011.002772.AUT.PRD in data 25/11/2011;
- ✓ Che il Collaudatore arch. Diana Merola ha trasmesso certificato di collaudo statico (realizzazione piattaforma elevatrice) depositato all'Ufficio del Genio Civile di Salerno sede di Vallo della Lucania ed annotato sul Registro dei Provvedimenti simici al n. GC.SA.2013.000437.AUT.PRD in data 28/02/2013;
- ✓ la richiesta in data odierna di regolarità contributiva ai sensi dell'art. 7 del D.M. LLPP 145/2000 c.i.p. 20101147582271;



Comune di Futani
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Liquidazione saldo SAL FINALE per i lavori di
"Riqualificazione dell'immobile ex scuola elementare
in Centro di Aggregazione Comunale con laboratorio
creativo socio culturale musicale".

Direzione dei Lavori: ing. Raffaele De Simone.

Impresa Appaltatrice: ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di
Futani (SA).

Contratto: rep. N. 01 del 01/03/2011

CIG: 0558908976

Determinazione n° 172 del 27/11/2013

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni
Prot. N° del pag. 3 di 4

ATTESO

✓ che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata come segue:

- € 460.985,50, sul contributo pubblico concesso dalla Regione Campania con Decreto n. 259 del 23/02/2011;
- € 53.827,23, sul contributo pubblico concesso dalla Regione Campania con Decreto n. 1176 del 03/10/2011 per spese IVA;

ACQUISITE

- ✓ la fattura n. 33 del 27/11/2013 presentata al prot. n. 3701 del 27/11/2013 dall'impresa Ferraro Pasquale di Futani (SA), per l'importo di € 15.797,97 iva compresa, quale saldo sullo stato finale dei lavori in oggetto;
- ✓ la fattura n. 34 del 27/11/2013 presentata al prot. n. 3702 del 27/11/2013 dall'impresa Ferraro Pasquale di Futani (SA), per l'importo di € 33.412,14 iva compresa, quale saldo sullo stato finale arredi e attrezzature per i lavori in oggetto;

RITENUTO

- ✓ opportuno procedere, contestualmente all'approvazione degli atti di collaudo, anche allo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro tipo di cauzione o polizza fidejussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

RICHIAMATI

- ✓ il Dlgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il Dlgs. n. 163/2006;
- ✓ il DPR n. 207/10;

D E T E R M I N A

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
2. di approvare la documentazione tecnico amministrativa relativa allo stato finale dei lavori redatta dalla Direzione dei Lavori e trasmessa a codesto Ente il 26/11/2013 al prot. n. 3689 e costituita dai seguenti elaborati:
 1. Libretto delle misure n. 5;
 2. Registro di contabilità n. 5;
 3. Sommario del registro di contabilità n. 5;
 4. Stato finale dei lavori;
 5. Schema di Certificato di pagamento n° 5.1;
 6. Schema di Certificato di pagamento n° 5.2;
 7. Relazione sul conto finale;
 8. Certificato di Regolare Esecuzione;
 9. Dichiarazione relativa alla cessione di credito;
3. di approvare le risultanze dei certificati di collaudo a firma dell'arch. Diana Merola;
4. di svincolare la cauzione definitiva presentata dall'Impresa appaltatrice ATI Ferraro Pasquale – Inverso Costruzioni di € 39.281,44 a mezzo polizza fideiussoria n. 592/96/50781227 rilasciata dalla UGF Assicurazioni – Agenzia di Vallo della Lucania (SA) in data 21/02/2011;
5. di prendere atto che il certificato di collaudo ai sensi dell'art. 141 del Dlgs. 163/2006 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi i due anni dalla data di emissione;



Comune di Futani
 Provincia di Salerno
 UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Liquidazione saldo SAL FINALE per i lavori di
 "Riqualificazione dell'immobile ex scuola elementare
 in Centro di Aggregazione Comunale con laboratorio
 creativo socio culturale musicale".

Direzione dei Lavori: ing. Raffaele De Simone.

Impresa Appaltatrice: ATI Ferraro Pasquale - Inverso Costruzioni di
 Futani (SA).

Contratto: rep. N. 01 del 01/03/2011

CIG: 0558908976

Determinazione n° 172 del 27/11/2013

Registrata al n° _____ dell'elenco generale delle determinazioni
 Prot. N° _____ del _____ pag. 4 di 4

6. di prendere atto inoltre che il pagamento della rata di saldo derivante dal certificato di collaudo ai sensi dell'art. 141 comma 9 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 secondo comma del codice civile;
7. di approvare il certificato di pagamento n. 5.1 del 14/11/2013 di € 15.797,97 comprensivo di iva nella misura del 10 %;
8. di approvare il certificato di pagamento n. 5.2 del 14/11/2013 di € 33.412,14 comprensivo di iva nella misura del 22 %;
9. di liquidare all'impresa Ferraro Pasquale con sede alla via Monsignor Forte n. 7/A di Futani (SA) la somma di € 15.797,97 quale saldo sullo stato finale dei lavori di cui alla fattura n. 33 del 27/11/2013 presentata dall'impresa Ferraro Pasquale in data 27/11/2013 al prot. n. 3701 dell'importo di € 15.797,97;
10. di liquidare all'impresa Ferraro Pasquale con sede alla via Monsignor Forte n. 7/A di Futani (SA) la somma di € 33.412,14 quale saldo sullo stato finale arredi e attrezzature di cui alla fattura n. 34 del 27/11/2013 presentata dall'impresa Ferraro Pasquale in data 27/11/2013 al prot. n. 3702 dell'importo di € 33.412,14;
11. di dare atto che la copertura finanziaria della spesa è assicurata come segue:
 - € 41.748,79, sul contributo pubblico concesso dalla Regione Campania con Decreto n. 259 del 23/02/2011;
 - € 7.461,32, sul contributo pubblico concesso dalla Regione Campania con Decreto n. 1176 del 03/10/2011 per spese IVA;
12. di pubblicare copia della presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Pasquale D'Agosto



Pasquale D'Agosto

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 c. 4 del Dlgs 267/2000

Bilancio 2010 Cap 7544 Impegno 2.517,73

Data 24/01/2014 02.04.2014
 Il responsabile del Servizio Finanziario
 Dott. Eusebio Mautone

Eusebio Mautone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Futani _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Pasquale Lepre